



BREVE GUIDA

BONUS EDILIZI 2024

PAG. 2 - 7

BONUS RISTRUTTURAZIONI

PAG. 8 - 12

BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

PAG. 13

DOMUS DREAMS

 347 5805719 - 06 272057

 info@domusdreams.it

 www.domusdreams.it

 @domusdreams_



Roma, Via Romanello da Forlì, 25
c/o Spazio Concrete, coworking

BONUS RISTRUTTURAZIONI

- 01 IN COSA CONSISTE IL BONUS
- 02 SOGGETTI BENEFICIARI
- 03 TIPOLOGIE DI INTERVENTO CHE DANNO DIRITTO ALLA DETRAZIONE
- 04 ADEMPIMENTI
- 05 PAGAMENTI



01. IN COSA CONSISTE IL BONUS



Il bonus ristrutturazioni nasce per **migliorare la qualità delle abitazioni e dare impulso al settore edile.**

Consiste in una **detrazione fiscale dall'Imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) del 50% delle spese sostenute fino al 31 Dicembre 2024, con un limite massimo di 96,000 euro** per unità immobiliare, per ristrutturare abitazioni o parti comuni di edifici condominiali.

La detrazione **deve essere ripartita in 10 quote annuali** di pari importo, nell'anno in cui è sostenuta la spesa e in quelli successivi.

La detrazione **non è cumulabile con altre agevolazioni**, in quel caso il contribuente può scegliere uno tra i benefici fiscali di cui può beneficiare

 347 5805719 - 06 272057

 info@domusdreams.it

 www.domusdreams.it

 @domusdreams_



Roma, Via Romanello da Forlì, 25
c/o Spazio Concrete, coworking

02. QUALI SONO I SOGGETTI BENEFICIARI



Possono usufruire della detrazione sulle spese di ristrutturazione **tutti i contribuenti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF)**, anche se non residenti in Italia.

Per ottenere l'agevolazione non è necessario essere il proprietario dell'immobile, ma essere titolare di un diritto reale sullo stesso e sostenere le spese per la sua ristrutturazione.

Ha diritto alla detrazione anche il familiare convivente (parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado) del possessore o detentore dell'immobile, a condizione che i bonifici delle spese siano intestate a lui.

 347 5805719 - 06 272057

 info@domusdreams.it

 www.domusdreams.it

 @domusdreams_



Roma, Via Romanello da Forlì, 25
c/o **Spazio Concrete**, coworking

03. TIPOLOGIE DI INTERVENTO CHE DANNO DIRITTO ALLE DETRAZIONI FISCALI



- 01 **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
- 02 **LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
- 03 **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

 347 5805719 - 06 272057

 info@domusdreams.it

 www.domusdreams.it

 @domusdreams_



Roma, Via Romanello da Forlì, 25
c/o **Spazio Concrete**, coworking

04. ADEMPIMENTI



Chi intende usufruire della detrazione fiscale del 50% prima di iniziare i lavori deve **dotarsi dei titoli abilitativi eventualmente necessari per i lavori che intende effettuare.**

Deve essere inviata **all'Azienda sanitaria locale competente una comunicazione** contenente: le generalità del committente dei lavori e l'ubicazione dell'immobile, la natura dell'intervento da realizzare, i dati identificativi dell'impresa esecutrice e la sua assunzione di responsabilità sul rispetto degli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro e contribuzione, la data di inizio lavori.

Chi intende usufruire della detrazione deve indicare, **nella dichiarazione dei redditi**, i dati catastali identificativi dell'immobile e, se i lavori sono effettuati dal detentore, gli estremi di registrazione dell'atto.

 347 5805719 - 06 272057

 info@domusdreams.it

 www.domusdreams.it

 @domusdreams_



Roma, Via Romanello da Forlì, 25
c/o **Spazio Concrete**, coworking

05. PAGAMENTI



Per fruire della detrazione è necessario che i pagamenti siano effettuati **con bonifico bancario o postale** (bonifico parlante), da cui devono risultare:

- la causale del versamento, con riferimento alla norma (articolo 16-bis del Dpr 917/1986)
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione
- il codice fiscale o il numero di partita Iva del beneficiario del pagamento

Quando vi sono più soggetti che sostengono la spesa, e tutti intendono fruire della detrazione, il bonifico deve riportare il codice fiscale di tutte le persone interessate a beneficiare della detrazione.

 347 5805719 - 06 272057

 info@domusdreams.it

 www.domusdreams.it

 @domusdreams_



Roma, Via Romanello da Forlì, 25
c/o **Spazio Concrete**, coworking



BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

- 01 IN COSA CONSISTE IL BONUS
- 02 TIPOLOGIE DI INTERVENTO CHE DANNO DIRITTO ALLA DETRAZIONE
- 03 PAGAMENTI
- 04 DOCUMENTI DA CONSERVARE

☎ 347 5805719 - 06 272057

✉ info@domusdreams.it

🌐 www.domusdreams.it

📷 @domusdreams_



Roma, Via Romanello da Forlì, 25
c/o Spazio Concrete, coworking

01. IN COSA CONSISTE IL BONUS



Il bonus mobili ed elettrodomestici è **una detrazione Irpef del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici destinati ad arredare un immobile oggetto di un intervento di ristrutturazione.**

Gli elettrodomestici devono avere **una classe non inferiore a:**

- A per i forni
- E per le lavatrici, le lavasciugatrici e le lavastoviglie
- F per i frigoriferi e i congelatori

A prescindere dall'entità delle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione o l'acquisto dell'immobile, **l'importo massimo di spesa detraibile**, Iva compresa, per i mobili e gli elettrodomestici è di **5.000 euro dal 1 gennaio 2024 al 31 Dicembre 2024.**

La quota detraibile è pari al 50% della spesa sostenuta e deve essere ripartita in dieci quote annuali.

 347 5805719 - 06 272057

 info@domusdreams.it

 www.domusdreams.it

 @domusdreams_



Roma, Via Romanello da Forlì, 25
c/o **Spazio Concrete**, coworking

02. TIPOLOGIE DI INTERVENTO CHE DANNO DIRITTO ALLE DETRAZIONI FISCALI



- 01 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- 02 LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- 03 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- 04 RICOSTRUZIONE O RIPRISTINO A SEGUITO DI EVENTI CALAMITOSI, A CONDIZIONE CHE SIA STATO DICHIARATO LO STATO DI EMERGENZA

Non danno diritto al bonus i lavori di manutenzione ordinaria su singoli appartamenti (per esempio: tinteggiatura di pareti e soffitti, sostituzione di pavimenti, sostituzione di infissi esterni, rifacimento di intonaci interni...)

 347 5805719 - 06 272057

 info@domusdreams.it

 www.domusdreams.it

 @domusdreams_



Roma, Via Romanello da Forlì, 25
c/o Spazio Concrete, coworking

03. PAGAMENTI



L'acquisto deve avvenire successivamente alla data dell'inizio dei lavori di ristrutturazione o alla data di acquisto o assegnazione dell'immobile.

Per ottenere il bonus è necessario **effettuare pagamenti con bonifici bancari o postali** sui quali va indicato: la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario della detrazione, il numero di partita Iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato

Il soggetto pagante deve essere **lo stesso al quale è intestata la fattura o la ricevuta comprovante le spese di ristrutturazione/acquisto dell'immobile.**

Le spese devono essere indicate nella **dichiarazione dei redditi.**

 347 5805719 - 06 272057

 info@domusdreams.it

 www.domusdreams.it

 @domusdreams_



Roma, Via Romanello da Forlì, 25
c/o **Spazio Concrete**, coworking

04. DOCUMENTI DA CONSERVARE



Chi usufruisce del Bonus mobili ed elettrodomestici deve conservare:

- ricevuta del bonifico
- ricevuta di avvenuta transazione (per i pagamenti con carta di credito o di debito)
- documentazione di addebito sul conto corrente
- fatture di acquisto dei beni, riportanti la natura, la qualità e la quantità dei beni e dei servizi acquisiti

 347 5805719 - 06 272057

 info@domusdreams.it

 www.domusdreams.it

 @domusdreams_



Roma, Via Romanello da Forlì, 25
c/o Spazio Concrete, coworking



**VORRESTI RISTRUTTURARE
CASA MA NON SAI DA DOVE
PARTIRE?**

**INIZIA OGGI IL VIAGGIO
VERSO LA TUA CASA DA
SOGNO!**

**PRENOTA UNA CONSULENZA CON
I NOSTRI ESPERTI PER
TRASFORMARE IL TUO SOGNO IN
REALTÀ.**

 347 5805719 - 06 272057

 info@domusdreams.it

 www.domusdreams.it

 @domusdreams_



Roma, Via Romanello da Forlì, 25
c/o Spazio Concrete, coworking